

Oversigt over de seks småøer i forsøgsordningen

Ø-navn	Tema
Anholt	Boliger, mobilitet
Fejø	Boliger, miljø, turisme, energi,
Fur	Boliger, erhverv
Omø	Boliger
Venø	Boliger, erhverv, turisme, energi
Årø	Boliger, turisme, mobilitet, energi

Et projekt på en småø ligger altid i kystnærhedszonen (fastsat i planlovens §5a og b, og omfatter alle 27 småøers fulde arealer). Ofte ligger det også i landzonen, der berøres af planlovens paragraffer 34 og 35. Ligger det ydermere i strandbeskyttelseslinjen¹, der pga. småøernes geografi dækker forholdsmæssigt store dele af småøernes arealer, er det også begrænset af naturbeskyttelseslovens §15. Flere af småøerne er desuden enten helt eller delvist omfattet af Natura 2000 habitatbekendtgørelsen.

Herunder listes i kort form indholdet af de seks øers interesselikendegivelser.

Småøer i friø-ordningen		
Ø-navn	Beskrivelse af projekt	Ønske til dispensationer
Anholt Norrdjurs Kommune	<ul style="list-style-type: none"> Mulighed for at crowdfunde til byggeriet af almene boliger. Mulighed for at kunne overskride maksimumsbeløbet og samtidig opnå tilskud fra puljen til almene boliger på småøer. Etablere regler for taxakørsel på øen, der i lighed med tidligere er tilpasset de reelle ø-vilkår. Etablere mulighed for at reservere pladser på færgen til øboere. 	<p>Ønske om dispensation fra almenboligloven</p> <p>Ønske om dispensation fra almenboliglovens bekendtgørelse om engangstilskud til almene boliger på småøer.</p> <p>Ønske om dispensation fra taxaloven, fra krav om taxameter på hvert sæde og fra krav om kørselskontor.</p> <p>Ønske om dispensation fra EU-forordning.</p>
Fejø Lolland Kommune	<ul style="list-style-type: none"> Opgradering af Dybvig Havn, etablering af nye faciliteter samt ombygning af eksisterende bygninger på havnen. 	<p>Ønske om dispensation fra planloven §34, §35, miljømålsloven natura 2000 habitatbekendtgørelse, vandområdeplaner, naturbeskyttelsesloven §15 (strandbeskyttelseslinjen), slots- og kulturstyrelsen 2021b (kulturhistorisk klassifikation af havbunden), VVM bekendtgørelse.</p>

Fejø, fortsat	<ul style="list-style-type: none"> • Udvikling af naturcampingplads, der er både økonomisk og miljømæssig bæredygtig, herunder bl.a. opførelse af fem hytter, sauna og badebro. • Etablering af energifællesskab med elproduktion via vindmøller. • Bosætning: Opførelse af nye boliger og/eller ombygning af eksisterende bygninger til blandet bolig og erhverv i "tiny house" skala. Etablering af lejeboliger i tidl. slagteri. • Konvertering af sommerhuse til helårshuse. 	<p>Som ovenfor samt byggeloven og campingreglementet afsnit 8.</p> <p>Ønske om dispensation fra planloven §11, §35, natura 2000 habitatbekendtgørelse, vandområdeplaner, naturbeskyttelsesloven §15 (strandbeskyttelseslinjen), VVM bekendtgørelse, VE-loven.</p> <p>Ønske om dispensation fra planloven §34, §35.</p> <p>Ønske om dispensation fra planloven §34, §35</p>
Fur Skive Kommune	<ul style="list-style-type: none"> • Fur som modelsamfund og forsøgsområde for bosætning og boligbyggeri gennem optimering af øens boligmasse. 	<p>Ønske om dispensation fra planloven, flexboligregler og naturbeskyttelsesloven §15 (strandbeskyttelseslinjen).</p>
Omø Slagelse Kommune	<ul style="list-style-type: none"> • Mulighed for at ejere af sommerhuse kan benytte dem til helårsbrug. • Mulighed for at øens egen foreningsdrevne boligforening kan søge puljen til almene boliger. • Mulighed for at kunne crowdfunde til byggeriet af almene boliger. 	<p>Ønske om dispensation fra planlovens §40a og 41a. (P.t. må kun lejere på småøerne benytte sommerhuse til helårsbrug).</p> <p>Ønske om dispensation fra almenboliglovens bekendtgørelse om engangstilskud til almene boliger på småøer.</p> <p>Ønske om dispensation fra almenboligloven</p>
Venø Struer Kommune	<ul style="list-style-type: none"> • Gennemførelse af plan og strategi for Venø Energiomstilling (øen skal være CO₂-neutral i 2050): Udvikling af øens energiinfrastruktur ift. vindkraft, lagring, elnetudvikling. • Etablering af boliger og erhverv i eksisterende bygninger i det åbne land. 	<p>Ønske om dispensation fra planloven, naturbeskyttelsesloven § 15 (strandbeskyttelseslinjen), habitatdirektivets bilag IV, museumsloven og elforsyningsloven.</p> <p>Ønske om dispensation fra planloven og naturbeskyttelsesloven §15 (strandbeskyttelseslinjen).</p>
Årø Haderslev Kommune	<ul style="list-style-type: none"> • Udvikling af turismeinfrastruktur: Etablering af stiforbindelse fra havnen til byen. 	<p>To første projekter:</p> <p>Ønske om dispensation fra naturbeskyttelsesloven §3 (søer, strandenge mv.) og §15 (strandbeskyttelseslinjen), §18 (fortidsmindebeskyttelseslinjen), §19</p>

<p>Årø, fortsat</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Etablering af nænsomme opholdsmuligheder i forbindelse med genopretningen af vådområde. • Etablering af termonet og anden grøn energiforsyning i forbindelse med opførelsen af ti almene lejeboliger på Aarø. 	<p>(kirkebyggelinjen) og reglerne for Natura 2000 (habitatbekendtgørelse).</p> <p>Ønske om dispensation fra energiforsyningsloven, der p.t. ikke anerkender termonet som fjernvarme.</p> <p>Ønsker mulighed for at kunne overskride maksimumsbeløbet og samtidig opnå tilskud fra puljen til almene boliger på småøer.</p>
----------------------------	--	--