



Case: Investering i udvidelse af Hirtshals Havn

Baggrund for udvidelsesplanerne:

- Udbygning af indsejlingen skal afhjælpe de vanskelige besejlingsforhold med mange aflysninger i dårligt vejr (forholdene forværres som følge af klimaforandringer)
- Nye og mere pladskrævende færger er på vej som følge af grønne drivmidler, og det fordrer bedre plads i indsejlingen og inde i selve havnen
- Behov for flere kajmeter idet nuværende kajplads stort set er fuldt udnyttet

Regneeksempel med henholdsvis 25 og 50 års løbetid:

- Hirtshals Havn har med det nuværende forretningsgrundlag i gennemsnit over de sidste 14 år kunnet egenfinansiere investeringer for godt 27 mio. kr. årligt.
- Den årlige ydelse på et annuitetslån i Kommunekredit på 750 mio. kr. vil med afvikling over 25 år ligge på knap 45 mio. kr. årligt.
- Den årlige ydelse på et annuitetslån i Kommunekredit på 750 mio. kr. vil med afvikling over 50 år ligge på godt 30 mio. kr. årligt.
- Længere løbetid vil således give en businesscase med bedre balance i ft. det nuværende forretningsgrundlag og nye planlagte forretningsaktiviteter
- 25 års løbetid vil indebære større afhængighed af tiltrækning af nye forretningsaktiviteter med højere afkastforventninger og risikoprofil
- Længere løbetid fører dog helt naturligt til større renteudgifter i lånets samlede løbetid